
04007762407030008



7915

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 776

24 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ5ε.1410 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας, στο Ο.Τ. 557.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 3.4.29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Την Γ 34992/1436/14.5.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23.9.86) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ Δήμου Βέροιας».
6. Την 182ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ78Δ/88).
7. Την 97/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
8. Την από 2.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Ημαθίας, όποος αυτή διατυπώνεται στο 6ο πρακτικό του (πράξη 5η).
9. Το 3992/16.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωροταξιας Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.
10. Την 254/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για επικαιροποίηση της 97/99 όμοιας.
11. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης των αποφάσεων και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
12. Το με Γ/οικ.3107/4.6.2003 έγγραφο του Δήμου Βέροιας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ.557, με τη διατήρηση υφιστάμενης αδιέξοδης οδού, πλάτους 4 μέτρων, κάθετα στην οδό Κασομούλη, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η του οικείου Ο.Τ.Α.

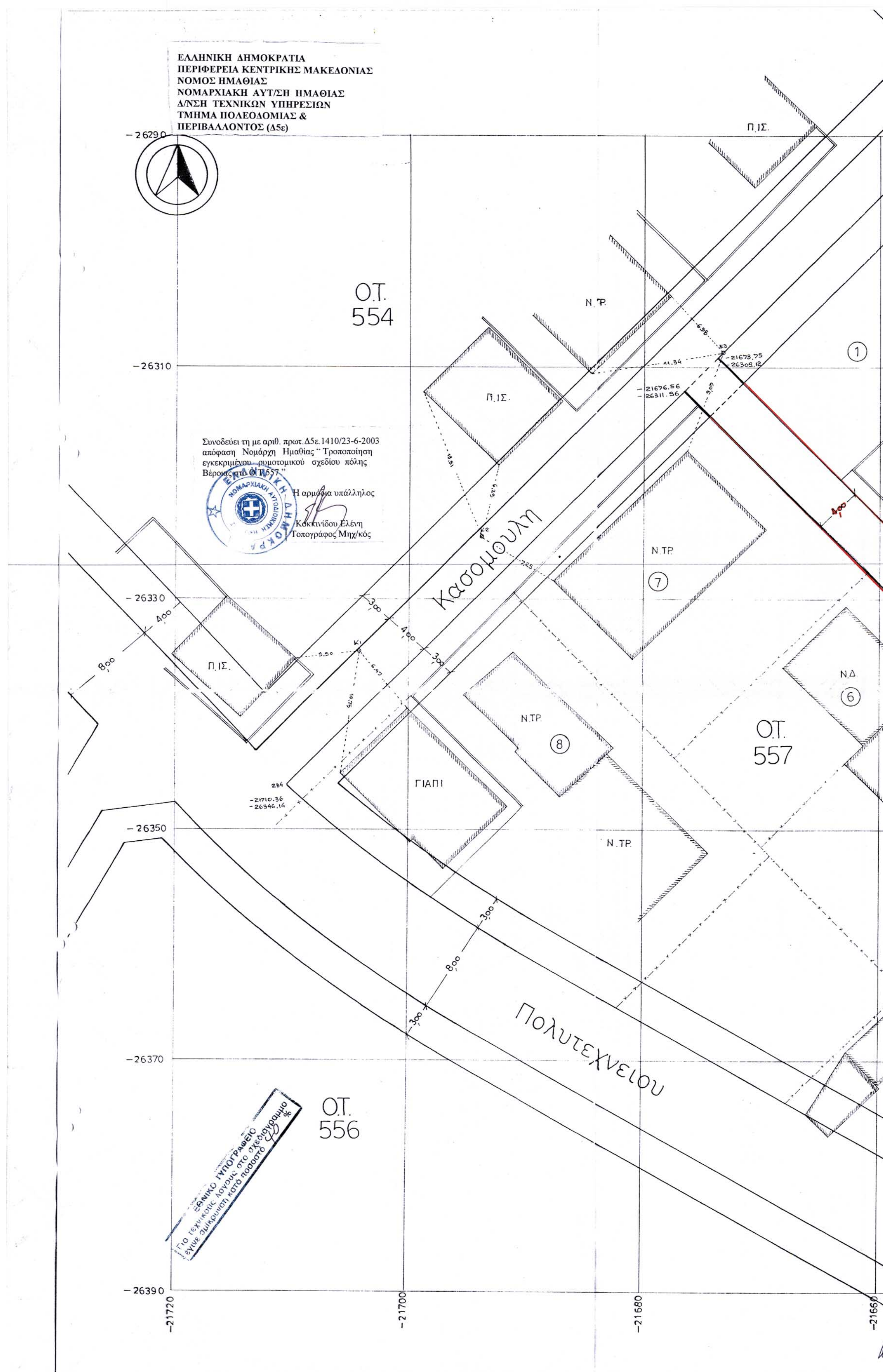
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν.2218/94, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 23 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Δ5ε)
Συνοδεύει τη με αριθ. πρωτ. Δ5ε.1410/23-6-2003 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 557"
Η αρμόδια υπάλληλος
Κοκκινίδου Ελένη
Τοπογράφος Μηχ/κός
Ο.Τ. 554
Ο.Τ. 557
Ο.Τ. 556
Κασομούλη
Πολυτεχνείου
Π.ΙΣ.
Ν.ΤΡ.
Ν.Δ
ΓΙΑΠΙ
-26290
-26310
-26330
-26350
-26370
-26390
-21720
-21700
-21680
-21660
-21678,75
-26305,12
-21676,56
-26311,56
-21710,36
-26346,14
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΒΕΡΟΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 557
17''
-21647.93
-26283.02
24,00
6,00
Νεα περιφερειακη
2
Ν.Δ.
ΝΔ
3
7,80
-21638.71
-26344.51
-21641.52
-26347.35
Ν.Δ.
5
ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
4
Π.ΙΣ
Ν.Δ.
Ν.Δ.
Ν.ΤΡ.
Ανδρεα
-21640
-21620

40° 45′
-1° 15′

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 557 στην οδό Κασομούλη στην "ΒΕΡΟΙΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ	
	Ονοματεπώνυμον
1	Ιωακειμίδης
2	Τσαπρατζής Κων/νος του Δημητρίου
3	Καραχάλιος Δημήτριος του Λεωνίδα
4	Χ" παυλίδης Δημήτριος
5	Τρίγκας Λεωνίδας του Γεωργίου
6	Τσαμήτρος Βασίλειος του Γεωργίου
7	Τσιλώνης Δημήτριος του Νικολάου
8	Ντόβα Πηνελόπη-Μπατσαρά Ευτυχία

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ		
	Χ	Ψ
Κ1	- 21704.18	- 26334.49
Κ2	- 21693.83	- 26324.61
Κ3	- 21673.32	- 26308.68
Κ4	- 21639.44	- 26344.23

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια ούτε κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδα τακτοποιηθέντα βάσει του ιδίου σχεδίου θίγονται

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 254/2003 απόφαση του Δ.Σ. Βεροίας και αναρτήθηκε από 16/5/03 έως 3/6/03 στον πίνακα ανακοινώσεων του Π.Τ.Δ.Β.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνα με την τελική πράξη του Δ.Σ. (προκριθείσα)

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο αντιδήμαρχος

3.00 4.00 3.00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η εφαρμογη της ρυμοτομίας έγινε σύμφωνα με την εγκεκριμμένη μελέτη εφαρμογής που υπάρχει γιά την περιοχή

Καρκαβιτσα

Ο.Τ. 559

-21580 -21560

Αριθ. 656 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=382,00 τ.μ. στη θέση «Αγ. Βασίλειος», περιοχής δ.δ. Καπαρελίου Δήμου Πλαταιών, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

γ. Των άρθρων 38 παραγ.1 και 2, και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας».

δ. Του άρθρου 12 παρ.2 του Ν.2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.»

ε. Του Ν.2503/97 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περ/ρειας.

2. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την 1026/11.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης εμβαδού Ε= 382,00 τ.μ. στη θέση «Αγ. Βασίλειος» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Καπαρελίου Δήμου Πλαταιών η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταλήφθηκε παράνομα από τον Παντελή Μεγάλο του Χρήστου κατοίκου Αθηνών, ο οποίος στη συνέχεια την εκχέρσωσε, αποψίλωσε, και κατασκεύασε εντός αυτής διώροφη οικία, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, τη Διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού Ε= 382,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Βασίλειος» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Καπαρελίου του Δήμου Πλαταιών η οποία καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παντελή Μεγάλο του Χρήστου κατοίκου Αθηνών.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

-ΒΟΡΕΙΑ: Με διακατεχόμενη δασική έκταση και παλαιά κτίσματα.

-ΝΟΤΙΑ: Με παράνομα διαμορφωμένο χωματόδρομο και πέρα αυτού διακατεχόμενο δάσος πεύκης.

-ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με διακατεχόμενη δασική έκταση και παλαιά κτίσματα.

-ΔΥΤΙΚΑ: Ομοίως ως ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 1 Ιουλίου 2003

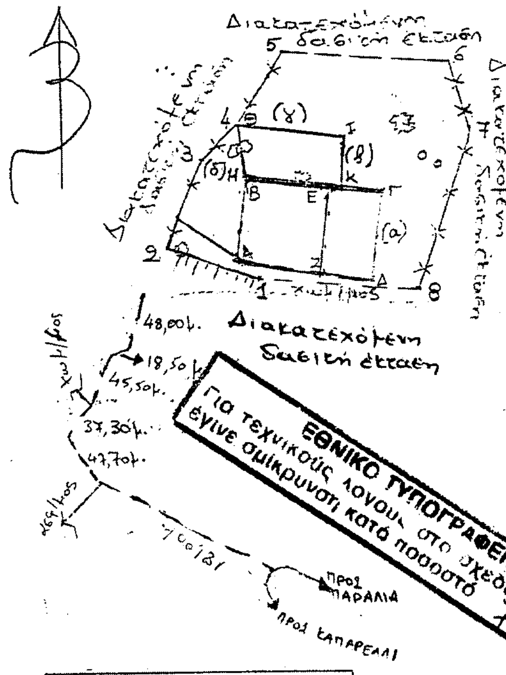
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διακατεχόμενης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Παντελή Μεγάλο του Χρήστου κάτοικο Αθηνών, στη θέση «Άγ. Βασίλειος» Δημ. Διαμ. Καπαρελλίου Δήμου Πλαταιιών, εμβαδού (382,00) τ.μ.

Εντός αυτής έχει κατασκευάσει διώροφη οικία, βάση από μπετόν και έχει εναποθέσει μπάζα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

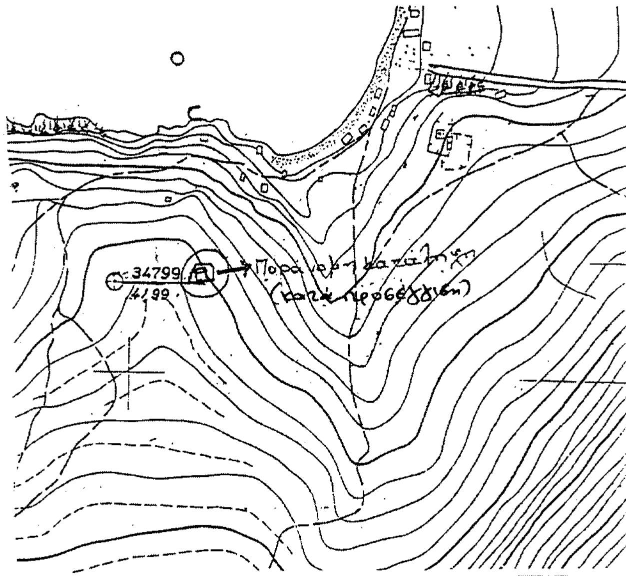


ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
2-1:	8,25 μ.
2-3:	8,25 μ.
3-4:	4,30 μ.
4-5:	7,50 μ.
5-6:	9,00 μ.
6-7:	5,50 μ.
7-8:	14,50 μ.
8-1:	13,25 μ.
4-Ι:	8,80 μ.
Ι-Κ:	4,50 μ.
Κ-Η:	7,40 μ.
Η-4:	4,80 μ.
Β-Ε / Ζ-Δ:	6,50 μ.
Ε-Ζ / Α-Β:	6,50 μ.
Β-Γ: Δ-Α:	11,85 μ.
Γ-Δ: Α-Β:	6,50 μ.

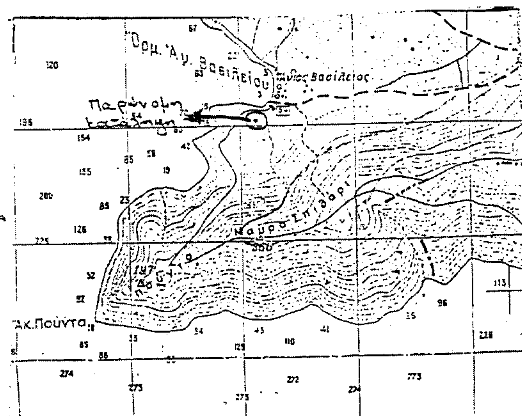
Θήβα 11/4/2003
Η Συντάξασα
ΑΓΛΑΪΑ ΜΑΝΤΣΤΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.

Α.Φ.Χ. 6339/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000



Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 1026/11-4-03
έγγραφό μας.
Θήβα 11/4/2003
Ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 656
απόφασή μας
Αιγάλεω 1-7-03
Ο
Δ/ντής Δασών
Ηλίας Καπράλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθ. 875 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=1,1265 στρεμ. στη θέση «Ντάρδεζα», περιοχής δ.δ. Μαυροματίου Δήμου Θεσπιών, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

γ. Των άρθρων 38 παραγ. 1 και 2, και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας».

δ. Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 « Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.».

ε. Του Ν. 2503/97 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περ/ρειας.

2. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την 1551/2.6.2003 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 1,1265 στρεμμάτων (ενός στρέμματος και εκατόν είκοσι έξι και ήμισυ τετραγωνικών μέτρων) στη θέση «Ντάρδεζα» περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Μαυροματίου, Δήμου Θεσπιών η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και εκχερσώθηκε από τον Σωτήριο Χαρ. Πέτρου κατοίκου Μαυροματίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού Ε=1,1265 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ντάρδεζα» περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Μαυροματίου Δήμου Θεσπιών και καταστράφηκε από εκχέρσωση.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

- ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγροτικό δρόμο και πέρα αυτού κλειστό γυμναστήριο.

- ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

-ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δημόσια δασική έκταση.

-ΝΟΤΙΑ: Με επαρχιακό δρόμο Μαυροματίου - Άσκρης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

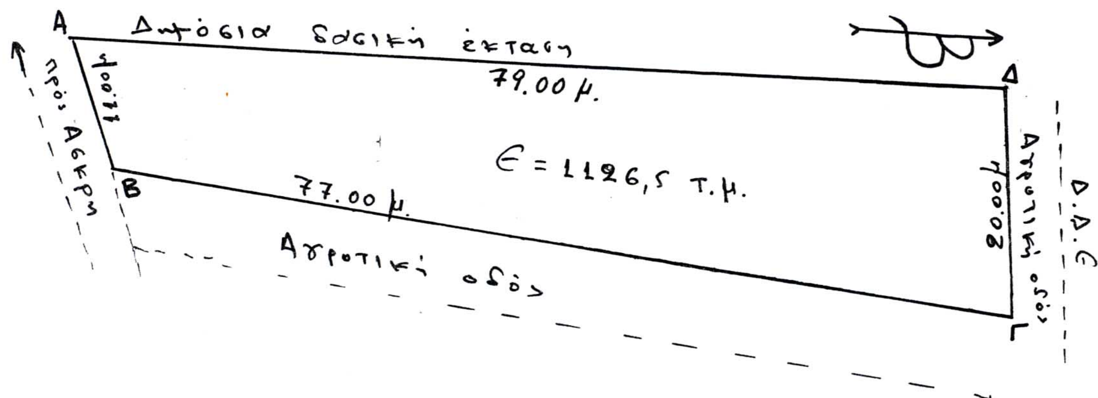
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

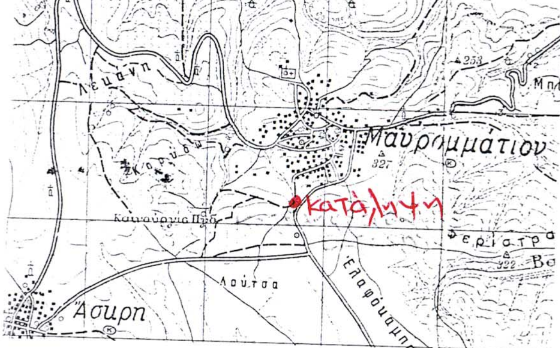
Λιβαδειά, 1 Ιουλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΩΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΒΑΓΙΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΒΑΓΙΑ 1:5.000



Ο συντάκτης

Μιλτιάδης Χαρατσής
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 875 απόφαση μας.
Λιβαδειά 1-7-03
Ο
Δ/ντής Δασών



Ηλίας Καπράλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1551/03
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
ΘΗΒΑ 2-6-03
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Σ. ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
...ΟΛΟΓΟΣ